

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 874

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 10462 (1)
Συμπλήρωση της Χ Ε 203/1.9.87 (ΦΕΚ 884 Δ'/14.9.87) απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985.

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) που είναι τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Την με αρ. Χ Ε 203/87 ΦΕΚ 884 Δ'/87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

4. Την με αρ. 74/91 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Κάτω Καστριτσίου.

5. Την με αρ. Π 15/3/4.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την παραπάνω σχετική απόφαση Νομάρχη Αχαΐας ως εξής:

5. γ) Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών στις νεοαναγειρόμενες οικοδομές, οι οικοδομές ή οι μαντρότοιχοι να απέχουν 1 μ. εσώτερον εκατέρωθεν από την άκρη του υπάρχοντος δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 9826 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228 Α'/1923) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219 Α').

3) Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθμ. 71/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καλαβρύτων.

5) Το με αρ. 14/1991 πρακτικό θέμα 2ο όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαβρύτων και τροποποιούμε τα ο.τ. του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Καλαβρύτων όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα δημοσιευσής της και για 15 ημέρες.

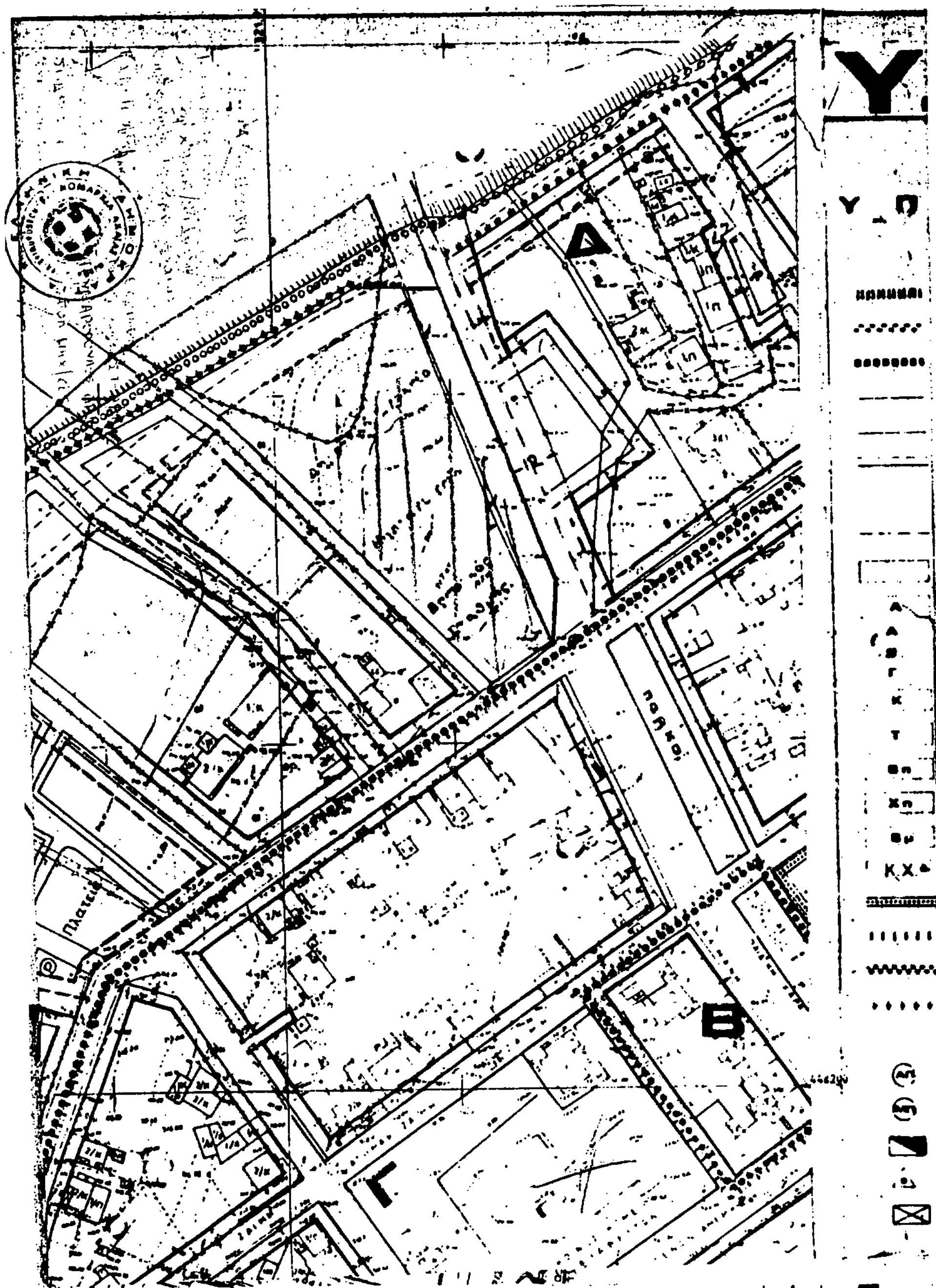
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. Χ 10461 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Φλάμπουρα Νεοχώρι, Ορθολίθι Κοιν. Φλάμπουρα επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414 Δ').

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. Π 15/4/4.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Φλάμπουρα, Νεοχώρι, Ορθολίθι Κοιν. Φλάμπουρα Επαρχίας Καλαβρύτων όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακοί, ούτε τουριστικοί, ούτε περιαστικοί.

Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων Φλάμπουρα.

(Β3) Αδιάφοροι Νεοχώρι, Ορθολίθι.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και για τους οικισμούς Φλάμπουρα, Νεοχώρι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για τον οικισμό Ορθολίθι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Φλάμπουρα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή γκρίζο.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

δ) Κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο καφέ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

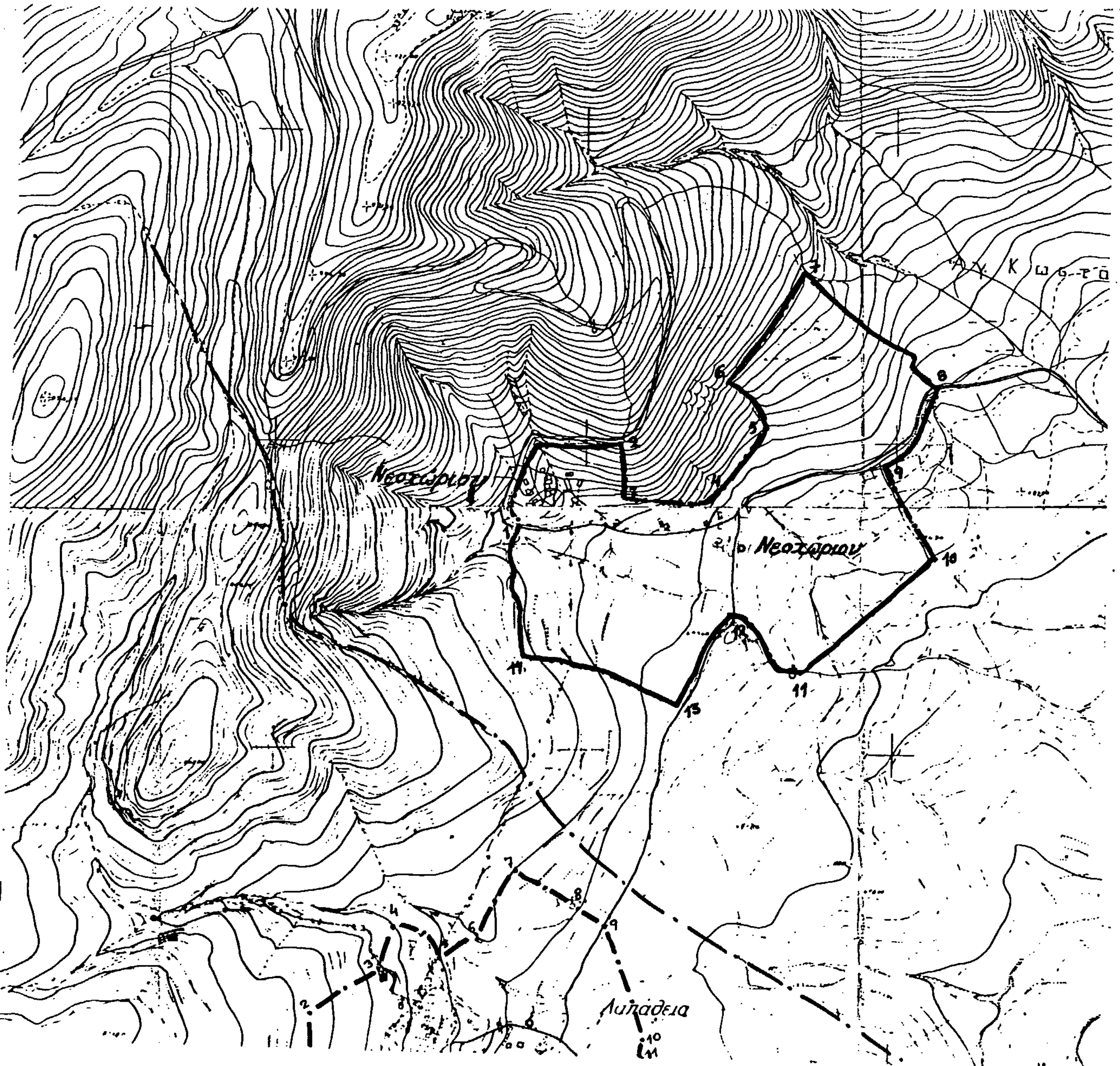
7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή, με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

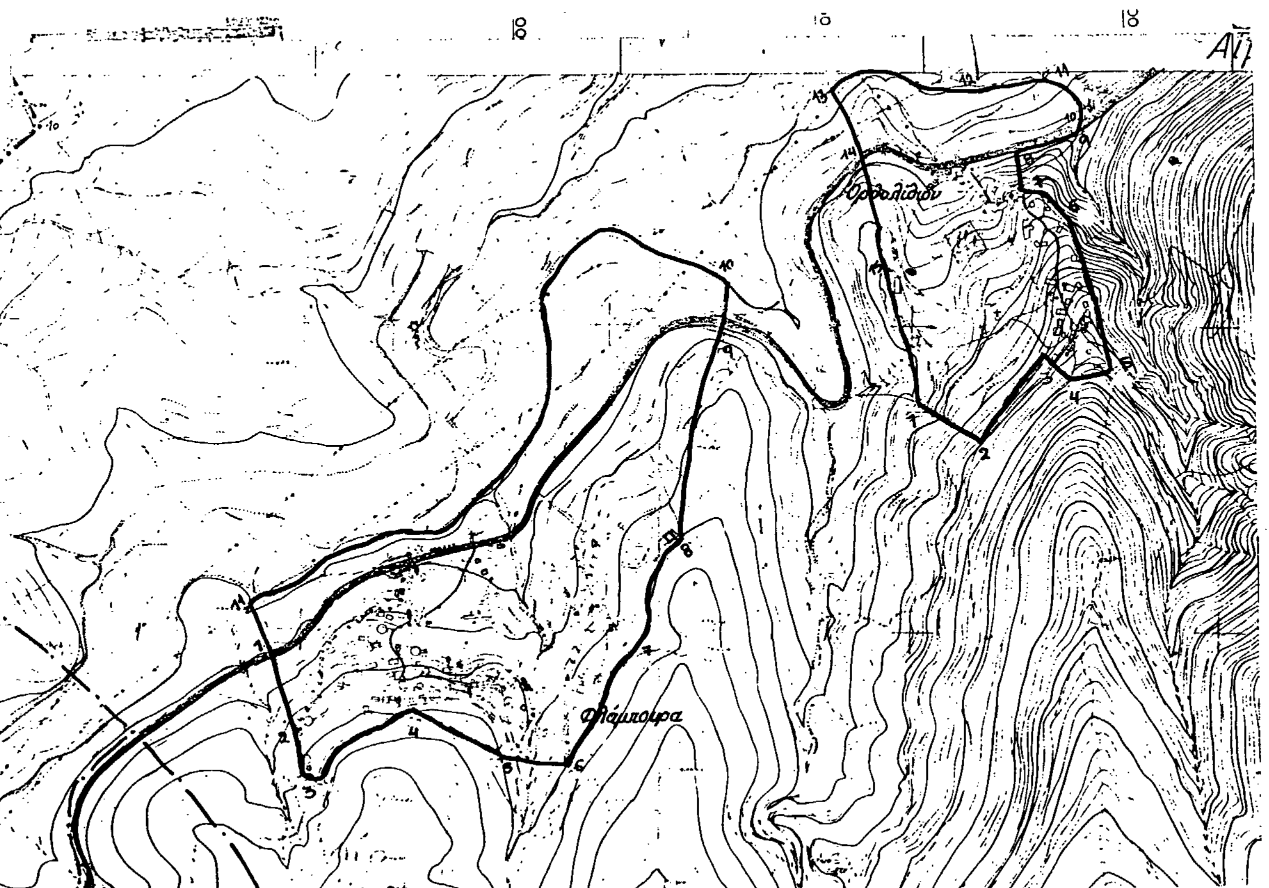
Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Νεοχώρι: **1:** Διασταύρωση • **1-2:** Δρόμος • **2:** Διασταύρωση • **3:** Τομή παραλλήλου προς τον δρόμο σε απόσταση 50μ. και καθέτου προς αυτόν από το 2 • **3-4:** Παράλληλη στο δρόμο, σε απόσταση 50μ. • **4:** Τομή της προηγ. παραλλήλου με φυσ. απορροή • **5:** Απόληξη φυσ. απορροής • **5-6:** Φυσ. απορροή • **6:** Απόληξη φυσ. απορροής • **7:** Στροφή δρόμου • **7-8:** Διεύθυνση μονοπατιού • **8:** Διασταύρωση • **8-9:** Δρόμος • **9:** Διασταύρωση • **9-10:** Δρόμος • **10:** Διασταύρωση • **11:** Εικονοστάσι • **11-12:** Δρόμος • **12:** Διασταύρωση • **12-13:** Δρόμος • **13:** Τομή δρόμου με κάθετη σ' αυτόν από το άκρο αναβαθμού • **14:** Τομή δρόμου και της προηγούμενης καθέτου • **14-1:** Δρόμος •

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
015 απόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 4-10-91
Γραμματεύς



Ορθολίθι: **1:** Τομή φυσ. απορροής με όριο 100μ. από επαρχιακό • **1-2:** Φυσ. απορροή • **2:** Συμβολή δρόμου με φυσ. απορροή • **2-3:** [illegible] • **3:** Εξωτερική γωνία κτίσματος • **4-5:** Παράλληλα στο δρόμο από το 5 • **4:** Τομή προηγ. παράλληλης με δρόμο • **5-6:** Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων • **6-7:** Δρόμος • **7:** Διασταύρωση • **8-9:** Επαρχιακός • **10, 11, 12, 13:** αρδευτικό αυλάκι • **14, 15, 1:** ορόσημο•

Φλάμπουρα: **1:** Συμβολή επαρχιακού με παράλληλη 50μ στο ρέμμα • **1-2-3:** Παράλληλη στο ρέμμα σε απόσταση 50μ. **3:** Εξωτερική γωνία κτίσματος Παπαβασιλείου • **4:** Εξωτερική γωνία Τζέλη • **4-5-6-7:** όριο δασικής έκτασης • **7-8:** Δρόμος • **8:** Αποθήκη Μαγειρά • **9:** ορόσημο στη στροφή του επαρχιακού δρόμου • **9-10:** Κάθετη από ορόσημο στο αυλάκι • **10-11:** αρδευτικό αυλάκι • **11-1:** Κάθετη από το 11 στον επαρχιακό και παράλληλη στο ρέμμα σε απόσταση 50μ.•

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
1/15 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 11.10.[illegible]
Γραμματεύς

Αριθ. Χ 10459 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων των οικισμών Λιβάρτζι Λιβάδι, Λιβαρτζινό Κοιν. Λιβαρτζίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414 Δ').

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 354/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαρτζίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π 15/6/4.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λιβάρτζι, Λιβαρτζινό, Λιβάδι όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Λιβάρτζι, (Δ2) Διάσπαρτοι Λιβάδι, Λιβαρτζινό.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Λιβάρτζι, (Ε1) Μικροί Λιβάδι Λιβαρτζινό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και για τους οικισμούς Λιβάδι, Λιβάρτζι, Λιβαρτζινό αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

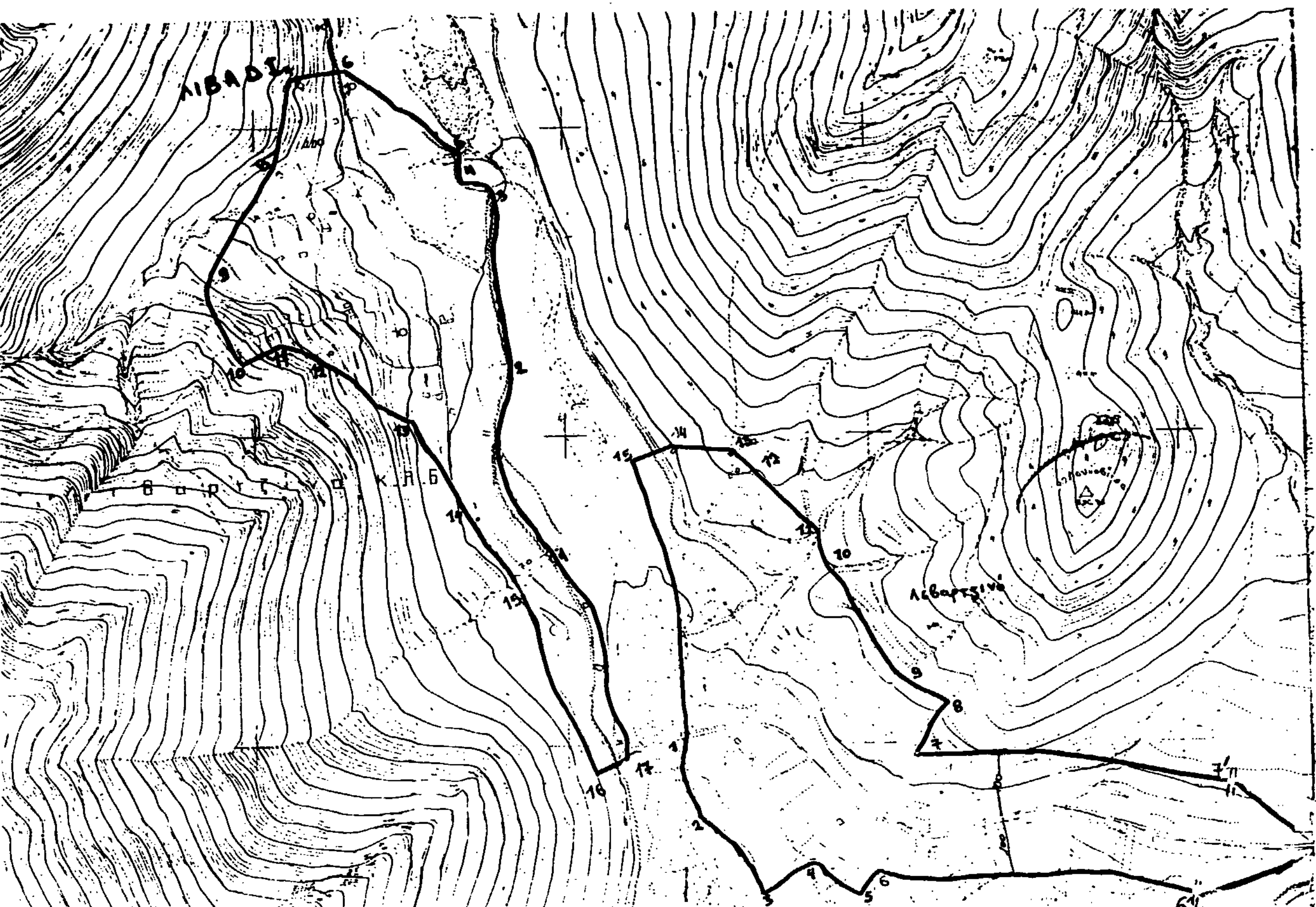
6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή, με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Λιβαρτζινό: **1**: Συμβολή μονοπατιών με δημόσιο • **1-2-3** [illegible] • **3-4-5**: όρια χωραφιών • **6,6',7',7**: // 100 μέτρων εκατέρωθεν του δρόμου • **7-8**: Απορροή [illegible] μέχρι αναβαθμό • **9-10**: Συμβολή αναβαθμών και ρεμάτων [illegible] • **11**: Συμβολή ρεμάτων σε απόσταση 50μ από δρόμο προς Λιβάρτζι • **12**: Εξωτερική γωνία ακινήτου Σταμάτη Βασίλη • **13**: Εξωτερική γωνία [illegible] Χρήστου Σταμάτη • **14**: Εξωτερική γωνία [illegible] • **15-1**: Παράλληλος στο ποτάμι σε απόσταση απ' αυτό 50 μ. • **8'**: Γέφυρα Φράγκου

Λιβάδι: **1-2-3-4-5**: [illegible] - δρομίσκος [illegible] μέχρι ρέμα • **6,7,8,9,10,11,12,13,14**: Εξωτερικές γωνίες ακινήτων • **15-16**: [illegible] • **17**: Εξωτερική γωνία ακινήτου [illegible] • **17-1**: Παράλληλος στο ποτάμι σε απόσταση απ' αυτό 50 μ.

15|6|4-10-91

4/10/91

Λεβάρτζι : **1:** Συμβολή δρόμων • **1-2:** Δρόμος • **3-4:** Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων • **5-6:** Μονοπάτι - δρομίσκος μέχρι ρυάκι • **6-7:** Ρυάκι 40 μ. μήκος • **8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21:** Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων • **22:** Τοπική κορυφή • 23, 24: Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων • **25, 26, 27:** Ρέμμα • **28:** Εξωτερική γωνία κτίσματος • **28-29:** κάθετος στο δρόμο από 28 εξωτ. γωνία κτίσματος • **29-30:** Δρόμος έως ρέμμα • **30:** Εξωτερική γωνία κτίσματος Χρήστου Χρόνη • **30Α:** Εξωτερική γωνία κτίσματος Παλαιολόγου • **30Β-30Γ:** Ρέμμα • **30Γ-31:** Παράλληλος στο δρόμο σε απόσταση 150 μ. από αυτόν • **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38:** Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων • **38-39:** Κάθετος στο δρόμο • **39-1:** Δρόμος έως συμβολή •

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 15(6) απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 4-10-91
Γραμματέας